

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 22

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	73175	25860	28986	6685,38	95475,62
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	40818	0	0	0	40818
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-58185,44	652700,84	656679,91	519003,55	79490,92
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	34546,92	34546,92	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-53923,34	-53923,34	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>-19376,42</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28757,61	28757,61	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	81359,91	81359,91	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>110117,52</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	47984,42	47984,42	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	251,16	251,16	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	112227,87	112227,87	
Уборка земельного участка		руб.	152228,38	152228,38	
Уборка лестничных клеток		руб.	62133,22	62133,22	
Механизированная уборка		руб.	2164,86	2164,86	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>376989,91</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	542,38	542,38	
Механизированная уборка		руб.	9681,97	9681,97	
Вывоз снега		руб.	17595	17595	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)		руб.	1200	1200	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)		руб.	900	900	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)		руб.	1050	1050	

Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1200	1200
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	17500	17500
Итого по разделу:			49669,35
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция	руб.	1324,77	1324,77
Дератизация	руб.	278,42	278,42
Итого по разделу:			1603,19
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Монтаж светильников в подъезде № 1, 3	руб.	4099,38	4099,38
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	2586	2586
Итого по разделу:			6685,38

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП