

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Строителей, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	14416,43	0	0	0	14416,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	88259,71	60972	58831,6	0	147091,31
Текущий ремонт (содержание)	216910,78	81626,58	88907,88	20231,21	285587,45
Содержание	108849,61	715810,8	700145,54	684997,59	123997,56
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	27438,48	27438,48	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	6922,24	6922,24	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	36507,88	36507,88	
Очистка кровли от снега		руб.	38126,4	38126,4	
Итого по разделу:				108995	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30487,2	30487,2	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	99085,32	99085,32	
Итого по разделу:				129572,52	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61889,64	61889,64	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	305,04	305,04	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	123168,24	123168,24	
Уборка земельного участка		руб.	161582,16	161582,16	
Уборка лестничных клеток		руб.	66461,64	66461,64	
Дератизация подвального помещения		руб.	812,8	812,8	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1951,26	1951,26	
Механизированная уборка		руб.	18860	18860	
Покраска контейнерной площадки		руб.	1975,54	1975,54	
Вывоз снега		руб.	6914,2	6914,2	
Итого по разделу:				443920,52	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Смена кранов до 50мм (4 шт.) за период с 01.10.2022 по 30.09.2023 г.		руб.	11256	11256	

Смена трубопроводов канализации 100мм (2 пог.м.) за период с 01.10.2022 по 30.09.2023 г.	руб.	1651,2	1651,2	
Смена трубопроводов канализации 100мм (2,15 пог.м.) за период с 01.10.2023 по 30.09.2024 г.	руб.	1846,04	1846,04	
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.10.2023 по 30.09.2024 г.	руб.	383,05	383,05	
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.10.2022 по 30.09.2023 г.	руб.	2678,24	2678,24	
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (2 пог.м.)	руб.	2001,39	2001,39	
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	415,29	415,29	
Итого по разделу:			20231,21	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1696,75	1696,75
Дератизация подвального помещения		руб.	812,8	812,8
Итого по разделу:			2509,55	

Директор Власенко А.А.

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП