

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Иванова, д. 39

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	48219,47	1440	1320	48338,82	1200,65
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	83092,69	85228,8	86992,75	145500	24585,44
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	194368,67	1437385,44	1449070,3	1395841,52	247597,45
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	55815,12	55815,12	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	3893,76	3893,76	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	5191,68	5191,68	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	22032,2	22032,2	
Очистка кровли от снега		руб.	30392,96	30392,96	
Итого по разделу:				117325,72	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30676,08	30676,08	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	171703,92	171703,92	
Итого по разделу:				202380	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	86491,92	86491,92	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	427,32	427,32	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	247114,8	247114,8	
Уборка земельного участка		руб.	261601,8	261601,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	67744,56	67744,56	
Механизованная уборка		руб.	32115,76	32115,76	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4361,66	4361,66	
Дератизация подвального помещения		руб.	2118,92	2118,92	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	3337,94	3337,94	
Покраска контейнерной площадки		руб.	2094,79	2094,79	
Итого по разделу:				707409,47	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Установка домофона	руб.	100000	100000
Обслуживание шлагбаума и видеонаблюдения за 2025 год	руб.	45500	45500
Итого по разделу:			145500
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 и 2 квартал 2025г.)	руб.		168480 168480
Доска объявлений 4 шт, аншлаг 2 шт., табличка 4 шт.	руб.		21900 21900
Замена фотоэлементов в системе контроля доступом (шлагбаумное оборудование)	руб.		3426,5 3426,5
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2025г.)	руб.		84240 84240
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2025г.)	руб.		84240 84240
Итого по разделу:			362286,5
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.		4361,66 4361,66
Дератизация подвального помещения	руб.		2078,17 2078,17
Итого по разделу:			6439,83
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Мусорный контейнер	руб.		12094,82 12094,82
Обслуживание шлагбаума и видеонаблюдения за 2025 год	руб.		36100 36100
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		144 144
Итого по разделу:			48338,82

Директор Власенко А.А.

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП