

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 22

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	93979,36	1080	990	108	94861,36
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	459491,89	39062,4	40892,17	0	500384,06
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-158448,66	463654,82	481963,96	435175,34	-111660,04
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	47126,45	47126,45	
Итого по разделу:				47126,45	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	60224,59	60224,59	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	73888,52	73888,52	
Итого по разделу:				134113,11	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	36364,14	36364,14	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	183,72	183,72	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	45309,53	45309,53	
Уборка земельного участка		руб.	104388,92	104388,92	
Уборка лестничных клеток		руб.	16151,47	16151,47	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	32135,15	32135,15	
Механизированная уборка		руб.	13489,96	13489,96	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3178,86	3178,86	
Дератизация подвального помещения		руб.	939,72	939,72	
Итого по разделу:				252141,47	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1382,11	1382,11	
Дератизация подвального помещения		руб.	412,2	412,2	
Итого по разделу:				1794,31	
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	108	108
Итого по разделу:			108

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП