

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Экваторная, д. 14

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	314628,46	720	660	29759,09	285529,37
Дополнительный текущий ремонт	102162	0	0	0	102162
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	449780,28	127286,4	124644,32	42396,53	532028,07
Текущий ремонт (содержание)	65378,4	130469,34	125837,41	52073,1	139142,71
Содержание	-390477,68	1719641,94	1666039,14	1679326,49	-403765,03
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	74618,82	74618,82	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2628,29	2628,29	
Итого по разделу:				77247,11	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	170106,18	170106,18	
Обслуживание приборов учета		руб.	30037,8	30037,8	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	271916,52	271916,52	
Уборка мусоропровода.		руб.	137539,62	137539,62	
Итого по разделу:				609600,12	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	126156,78	126156,78	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	633,84	633,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	293419,68	293419,68	
Уборка земельного участка		руб.	273498,3	273498,3	
Уборка лестничных клеток		руб.	207100,08	207100,08	
Механизированная уборка		руб.	39215	39215	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4164,64	4164,64	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	2076,8	2076,8	
Вывоз снега		руб.	38035,2	38035,2	
Дератизация подвального помещения		руб.	1151,75	1151,75	
Итого по разделу:				985452,07	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Замена циркуляционного насоса на системе ГВС		руб.	42396,53	42396,53	

Итого по разделу:				42396,53
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена вставок плавких (2 шт)		руб.	1899,46	1899,46
Замена светильника (1 шт)		руб.	1104,48	1104,48
Замена автоматического выключателя (15 шт)		руб.	12467,52	12467,52
Замена электропроводки (10 пог.м)		руб.	2633,28	2633,28
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	8948,38	8948,38
Ревизия элеваторного узла (1 шт.)		руб.	1664	1664
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (2 пог.м.)		руб.	1924,42	1924,42
Ремонт межпанельных швов (20 пог.м)		руб.	18844,8	18844,8
Замена замков накладных, врезных (1 шт.)		руб.	1438,1	1438,1
Замена светильника (1 шт.)		руб.	1148,66	1148,66
Итого по разделу:				52073,1
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3893,03	3893,03
Дезинсекция мусорокамер		руб.	1982,4	1982,4
Дератизация подвального помещения		руб.	1151,76	1151,76
Итого по разделу:				7027,19
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка решеток на вентиляционные короба на крыше		руб.	29687,09	29687,09
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	72	72
Итого по разделу:				29759,09

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП