

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ЛЕСОСЕЧНАЯ, д.2

Количество квартир: 400

Полезная площадь: 21693,4

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	407148	67338	92578	6734	0	492992
Доп. текущий ремонт	592466	0	4873	0	0	597339
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	423363	0	4902	0	0	428265
Содержание	-467315	5138212	5101142	5139820	0	-505993

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	470558	470558
1.2	Дезинсекция подвала	руб.	4358	4358
1.3	Дератизация	руб.	3552	3552
1.4	Корректировка (дезинфекция стволов мусоропроводов)	руб.	-7505	-7505
1.5	Механизированная уборка	руб.	51312	51312
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	589720	589720
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	2470	2470
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	962542	962542
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	917376	917376
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	454281	454281
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	776134	776134
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	371205	371205
1.14	Уборка мусоропровода	руб.	515497	515497
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	5139820
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
2.1	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	6734	6734
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	6734

И.о. директора

_____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

_____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

_____/Е.Е. Зимица