

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 2

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	101040	23429,76	12550,4	38630,37	74960,03
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	230709	191473,2	194127,68	169658,3	255178,38
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	67588	817802,16	834961,36	798455,4	104093,96
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	94458,96	94458,96	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>94458,96</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	41130,9	41130,9	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	149773,44	149773,44	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>190904,34</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	77014,92	77014,92	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	425,64	425,64	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	153178,56	153178,56	
Уборка земельного участка		руб.	199983,12	199983,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	53189,16	53189,16	
Обслуживание приборов учета		руб.	8226,18	8226,18	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>492017,58</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	17011,26	17011,26	
Дезинсекция		руб.	1417,05	1417,05	
Дератизация		руб.	525,56	525,56	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	263	263	
Дезинсекция подвала		руб.	1544	1544	
Дератизация IV квартал		руб.	262,78	262,78	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>21074,52</b>	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.7		руб.	7307	7307
Устройство летнего полива		руб.	13940,4	13940,4
Проверка приборов учета		руб.	15040	15040
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2342,97	2342,97
Итого по разделу:				38630,37
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда № 1		руб.	169658,3	169658,3
Итого по разделу:				169658,3

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП