

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: проезд Цветной, д. 1

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	57947,4	0	0	0	57947,4
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	97738,55	86722,5	89622,9	0	187361,45
Текущий ремонт (содержание)	66974,83	49084,89	49633,89	0	116608,72
Содержание	165925,61	905556,41	929413,3	831496,24	263842,67
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	26978,08	26978,08	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	8453,12	8453,12	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	4923,36	4923,36	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>40354,56</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30101,21	30101,21	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	101665,21	101665,21	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>131766,42</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	69425,3	69425,3	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	347,04	347,04	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	155620,58	155620,58	
Уборка земельного участка		руб.	334199,98	334199,98	
Уборка лестничных клеток		руб.	75872,89	75872,89	
Механизированная уборка		руб.	18989,06	18989,06	
Дератизация подвального помещения		руб.	402,9	402,9	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>654857,75</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Установка доски объявлений		руб.	1750	1750	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1750</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дезинсекция подвального помещения	руб.	1992,69	1992,69
Дератизация подвального помещения	руб.	774,82	774,82
Итого по разделу:			2767,51

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП