

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 32

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	121591,5	1440	1320	21655,61	101255,89
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	22650,47	0	0	0	22650,47
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	145510,51	925202,24	917981,79	835326,45	228165,85
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	6922,24	6922,24	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	3650,4	3650,4	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	46472,52	46472,52	
Очистка кровли от снега		руб.	26499,2	26499,2	
Итого по разделу:				83544,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30636,36	30636,36	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	154899	154899	
Итого по разделу:				185535,36	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	69877,2	69877,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	345,36	345,36	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	165915,48	165915,48	
Уборка земельного участка		руб.	206188,56	206188,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	86055	86055	
Механизированная уборка		руб.	27994,35	27994,35	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2335,78	2335,78	
Дератизация подвального помещения		руб.	1069,75	1069,75	
Итого по разделу:				559781,48	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4366,89	4366,89	
Дератизация подвального помещения		руб.	2098,36	2098,36	
Итого по разделу:				6465,25	

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. 18, 19		руб.	21511,61	21511,61
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	144	144
Итого по разделу:				21655,61

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП