

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 18

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	243820,01	2160	1980	38175,82	207624,19
Дополнительный текущий ремонт	123832,82	0	0	0	123832,82
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	12738	118551,6	97730,59	0	110468,59
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-424810,31	1253485,59	1193583,25	1220725,96	-451953,02
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	71020,77	71020,77	
Очистка кровли от снежных шапок		руб.	13903,32	13903,32	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2699,67	2699,67	
Итого по разделу:				87623,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	31112,37	31112,37	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	216870	216870	
Итого по разделу:				247982,37	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	106859,37	106859,37	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	525	525	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	173285,64	173285,64	
Уборка земельного участка		руб.	356025,24	356025,24	
Уборка лестничных клеток		руб.	179194,05	179194,05	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	41353,11	41353,11	
Механизированная уборка		руб.	15582,51	15582,51	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	5271,02	5271,02	
Дератизация подвального помещения		руб.	2950,06	2950,06	
Итого по разделу:				881046	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2291,75	2291,75	
Дератизация подвального помещения		руб.	1782,08	1782,08	
Итого по разделу:				4073,83	

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Механизированная уборка		руб.	19578,75	19578,75
Установка розеток на крыльцах подъездов с подключением гирлянд		руб.	18381,07	18381,07
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	216	216
Итого по разделу:				38175,82

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП