

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 18

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	148100,37	65199,67	73347,67	150027,06	71420,98
Дополнительный текущий ремонт	36335,36	0	152,28	0	36487,64
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	16428,61	0	4341,81	50730,48	-29960,06
Текущий ремонт (содержание)	156611,54	131398,05	124340,86	125000	155952,4
Содержание	-165128,47	408289,72	385391,65	344297,81	-124034,63
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	11961,8	11961,8	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	7839,94	7839,94	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1664	1664	
Очистка кровли от снега		руб.	22802	22802	
Итого по разделу:				44267,74	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	41079,94	41079,94	
Итого по разделу:				41079,94	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	30023,89	30023,89	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	150,96	150,96	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	70474,88	70474,88	
Уборка земельного участка		руб.	106662,33	106662,33	
Уборка лестничных клеток		руб.	37546,08	37546,08	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-197,54	-197,54	
Механизированная уборка		руб.	7880,6	7880,6	
Вывоз снега		руб.	6150,96	6150,96	
Итого по разделу:				258692,16	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт балконных плит кв. 6, 10, 14		руб.	50730,48	50730,48	
Итого по разделу:				50730,48	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт балконных плит кв. 6, 10, 14		руб.	15000	15000
Замена трубопроводов хвс, гвс и СО Т2 в лотке под полом		руб.	110000	110000
Итого по разделу:				125000
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	119,57	119,57
Дератизация		руб.	138,4	138,4
Итого по разделу:				257,97
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Завоз грунта		руб.	5500	5500
Замена трубопроводов хвс, гвс и СО Т2 в лотке под полом		руб.	9441,19	9441,19
Ремонт балконных плит кв. 6, 10, 14		руб.	128565,9	128565,9
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	6519,97	6519,97
Итого по разделу:				150027,06

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП