ФГБУ 'Академия комфорта'

Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Арбузова, д. 5

Д	вижение денех	кных средств	по многоквар	тирному дому	
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1154420,41	112081,19	117044,67	1004835,12	266629,96
Дополнительный текущий ремонт	46795	0	0	46795	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	225050,5	378568,16	412874,57	442725,05	195200,02
Текущий ремонт (содержание)	53778	338077,55	326813,33	3275,95	377315,38
Содержание	525292,37	2339357,24	2266758,14	2794579,13	-2528,62
Работы, необходим			 ІЫЕ РАБОТ несущих констр		х конструкций
		многокварти	рных домов		
Наименование ра	боты		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	69676,89	69676,89	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек			руб.	9752,4	9752,4
Очистка кровли от снега			руб.	2125	2125
Очистка подъездных козырьков от снега			руб.	4000	4000
			И	тог по разделу:	85554,29
	чения, входящих	-		ногоквартирном до	ме
Наименование ра	боты		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание лифтов				-	
Обслуживание лифтов		I	руб.	262939,32	262939,32
Обслуживание приборов		стем инженерно -		-	262939,32
	ие оборудования и си	стем инженерно -	руб.	262939,32	262939,32
Обслуживание приборов Техническое обслуживан	ие оборудования и си	стем инженерно -	руб.	262939,32 28963,98	262939,32 28963,98
Обслуживание приборов Техническое обслуживани технического обеспечения	ие оборудования и си	стем инженерно -	руб. руб. руб. руб.	262939,32 28963,98 255769,44	262939,32 28963,98 255769,44
Обслуживание приборов Техническое обслуживани технического обеспечения Уборка мусоропровода.	ие оборудования и си я		руб. руб. руб. руб. И	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 816345,24
Обслуживание приборов Техническое обслуживани технического обеспечения Уборка мусоропровода.	ие оборудования и си я услуги по содерж		руб. руб. руб. руб. И	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 тог по разделу:	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 816345,24
Обслуживание приборов Техническое обслуживани технического обеспечения Уборка мусоропровода. Работы и	ие оборудования и си я услуги по содерж боты		руб. руб. руб. руб. Ицего имущества в	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 тог по разделу:	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 816345,24 и доме Факт. затр.
Обслуживание приборов Техническое обслуживани технического обеспечения Уборка мусоропровода. Работы и Наименование рабоварийное обслуживание Организация мест накопл	ие оборудования и си услуги по содерж боты е	санию иного обп	руб. руб. руб. руб. И цего имущества в	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 Тог по разделу: в многоквартирном Объём работ	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 816345,24 и доме Факт. затр.
Обслуживание приборов Техническое обслуживани технического обеспечения Уборка мусоропровода. Работы и Наименование рабаварийное обслуживание	ие оборудования и си услуги по содерж боты е тения отходов 1-4 кла влению МКД (в т.ч. ус	санию иного обп	руб. руб. руб. руб. И цего имущества в Ед. изм. руб.	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 Тог по разделу: в многоквартирном Объём работ 217920,36	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 816345,24 и доме Факт. затр. 217920,36
Обслуживание приборов Техническое обслуживани технического обеспечения Уборка мусоропровода. Работы и Наименование работы и Аварийное обслуживание Организация мест накопработы и услуги по управ	ие оборудования и си услуги по содерж боты нения отходов 1-4 кла влению МКД (в т.ч. ус	санию иного обп	руб. руб. руб. руб. И цего имущества в Ед. изм. руб.	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 ТОГ ПО разделу: в многоквартирном Объём работ 217920,36 1146,6	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 816345,24 и доме Факт. затр. 217920,36 1146,6
Обслуживание приборов Техническое обслуживани технического обеспечения Уборка мусоропровода. Работы и Наименование работы и Аварийное обслуживание Организация мест накоплаботы и услуги по управсистемы за начисление и	ие оборудования и си услуги по содерж БОТЫ нения отходов 1-4 кла влению МКД (в т.ч. ус сбор средств)	санию иного обп	руб. руб. руб. руб. И цего имущества в Ед. изм. руб. руб.	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 ТОГ ПО разделу: 3 многоквартирном Объём работ 217920,36 1146,6 402006,42	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 816345,24 1 доме Факт. затр. 217920,36 1146,6 402006,42
Обслуживание приборов Техническое обслуживани технического обеспечения Уборка мусоропровода. Работы и Наименование работы и Аварийное обслуживание Организация мест накопл Работы и услуги по управсистемы за начисление и	ие оборудования и си услуги по содерж БОТЫ нения отходов 1-4 кла влению МКД (в т.ч. ус сбор средств)	санию иного обп	руб. руб. руб. руб. Ицего имущества в Ед. изм. руб. руб. руб.	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 ТОГ ПО разделу: 3 многоквартирном Объём работ 217920,36 1146,6 402006,42 345231,33	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 816345,24 1 доме Факт. затр. 217920,36 1146,6 402006,42 345231,33
Обслуживание приборов Техническое обслуживани технического обеспечения Уборка мусоропровода. Работы и Наименование работы и организация мест накопл Работы и услуги по управсистемы за начисление и Уборка земельного участ	ие оборудования и си услуги по содерж боты нения отходов 1-4 кла влению МКД (в т.ч. ус сбор средств) ка	санию иного обп	руб. руб. руб. руб. Исго имущества в Ед. изм. руб. руб. руб. руб.	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 Тог по разделу: в многоквартирном Объём работ 217920,36 1146,6 402006,42 345231,33 340643,04	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 816345,24 и доме Факт. затр. 217920,36 1146,6 402006,42 345231,33 340643,04
Обслуживание приборов Техническое обслуживани технического обеспечения Уборка мусоропровода. Работы и Наименование работы и организация мест накоплаботы и услуги по управсистемы за начисление и Уборка земельного участ Уборка лестничных клетовывоз снега	ие оборудования и си услуги по содерж боты нения отходов 1-4 кла влению МКД (в т.ч. ус сбор средств) ка	санию иного оби	руб. руб. руб. руб. руб. Ицего имущества в Ед. изм. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 ТОГ ПО РАЗДЕЛУ: В МНОГОКВАРТИРНОМ Объём РАБОТ 217920,36 1146,6 402006,42 345231,33 340643,04 32775 42270,8	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 816345,24 1 доме Факт. затр. 217920,36 1146,6 402006,42 345231,33 340643,04 32775 42270,8 -2812,84
Обслуживание приборов Техническое обслуживани технического обеспечения Уборка мусоропровода. Работы и Наименование работы и организация мест накоплаботы и услуги по управсистемы за начисление и Уборка земельного участ Уборка лестничных клетовывоз снега Механизированная уборк	ие оборудования и си услуги по содерж боты нения отходов 1-4 кла влению МКД (в т.ч. ус сбор средств) ка	санию иного оби	руб. руб. руб. руб. руб. Исто имущества в Ед. изм. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 ТОГ ПО РАЗДЕЛУ: В МНОГОКВАРТИРНОМ Объём РАБОТ 217920,36 1146,6 402006,42 345231,33 340643,04 32775 42270,8 -2812,84 7987,72	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 816345,24 1 доме Факт. затр. 217920,36 1146,6 402006,42 345231,33 340643,04 32775 42270,8 -2812,84 7987,72
Обслуживание приборов Техническое обслуживани технического обеспечения уборка мусоропровода. Работы и Наименование работы и Аварийное обслуживание Организация мест накоп Работы и услуги по управсистемы за начисление и уборка земельного участ Уборка лестничных клетовывоз снега Механизированная уборка леборка (Уборка леборка уборка убор	ие оборудования и си услуги по содерж боты нения отходов 1-4 кла влению МКД (в т.ч. ус сбор средств) ка	санию иного оби	руб. руб. руб. руб. руб. Исто имущества в Ед. изм. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 ТОГ ПО РАЗДЕЛУ: В МНОГОКВАРТИРНОМ Объём РАБОТ 217920,36 1146,6 402006,42 345231,33 340643,04 32775 42270,8	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 816345,24 1 доме Факт. затр. 217920,36 1146,6 402006,42 345231,33 340643,04 32775 42270,8 -2812,84
Обслуживание приборов Техническое обслуживани технического обеспечения Уборка мусоропровода. Работы и Наименование работы и Аварийное обслуживание Организация мест накопя Работы и услуги по управсистемы за начисление и Уборка земельного участя Уборка лестничных клетовывоз снега Механизированная уборка леборка (Уборка леборка уборка уб	ие оборудования и си услуги по содерж БОТЫ в нения отходов 1-4 кла влению МКД (в т.ч. усобор средств) ка ок	анию иного оби ассов опасности слуги расчетной	руб. руб. руб. руб. руб. Исто имущества в Ед. изм. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 ТОГ ПО РАЗДЕЛУ: В МНОГОКВАРТИРНОМ Объём РАБОТ 217920,36 1146,6 402006,42 345231,33 340643,04 32775 42270,8 -2812,84 7987,72 ТОГ ПО РАЗДЕЛУ:	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 816345,24 1 доме Факт. затр. 217920,36 1146,6 402006,42 345231,33 340643,04 32775 42270,8 -2812,84 7987,72
Обслуживание приборов Техническое обслуживани техническое обслуживани технического обеспечения Уборка мусоропровода. Работы и Наименование работы и услуги по управ системы за начисление и Уборка земельного участ Уборка лестничных клетовывоз снега Механизированная уборк Корректировка (Уборка з	ие оборудования и си услуги по содерж БОТЫ нения отходов 1-4 кла влению МКД (в т.ч. усобор средств) ка ок нестничных клеток за	анию иного оби ассов опасности слуги расчетной	руб. руб. руб. руб. руб. Ицего имущества в Ед. изм. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 ТОГ ПО РАЗДЕЛУ: В МНОГОКВАРТИРНОМ Объём РАБОТ 217920,36 1146,6 402006,42 345231,33 340643,04 32775 42270,8 -2812,84 7987,72 ТОГ ПО РАЗДЕЛУ:	262939,32 28963,98 255769,44 268672,5 816345,24 1 доме Факт. затр. 217920,36 402006,42 345231,33 340643,04 32775 42270,8 -2812,84 7987,72

Текущий ремонт кровли над квартирами № 35, 36, 71, 72, 177, 178,		140705.05	4.40705.05			
179, 180	руб.	442725,05	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
	Ит	ог по разделу:	442725,05			
Дополнительный з	гекущий ремонт					
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.			
Текущий ремонт кровли над квартирами № 35, 36, 71, 72, 177, 178, 179, 180	руб.	46795	46795			
		ог по разделу:	46795			
ТЕКУЩИЙ РЕМО		1				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.			
Замена замков (1 шт.)	руб.	2713	2713			
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)	руб.	562,95	562,95			
		ог по разделу:	3275,95			
Дополнительные рабо						
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.			
Текущий ремонт кровли над квартирами № 35, 36, 71, 72, 177, 178, 179, 180	руб.	500000	500000			
,		ог по разделу:	500000			
Дополнительные работы по содержанию общего имущества						
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.			
Дератизация	руб.	2488,65	2488,65			
Дезинсекция	руб.	3022,52	3022,52			
	Ит	ог по разделу:	5511,17			
Расходы за счет	статьи Аренда					
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.			
Разметка парковочных мест	руб.	13992	13992			
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток	руб.	19635	19635			
Текущий ремонт кровли над квартирами № 35, 36, 71, 72, 177, 178, 179, 180	руб.	960000	960000			
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	11208,12				
	Ит	ог по разделу:	1004835,12			
И.О.директора Власенко А.А.						
Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.						
Начальник ПЭО Маслиева С.С.						
	подписано ЭЦ	П				