

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 22

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	54132	29669,76	18700,4	20856,37	51976,03
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	343920	36638,4	39389,66	0	383309,66
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-217033	411267,12	430243,89	409124,53	-195913,64
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	51293,76	51293,76	
Итого по разделу:				51293,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	41371,3	41371,3	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	63202,32	63202,32	
Итого по разделу:				104573,62	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	33158,28	33158,28	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	183,72	183,72	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	77124,36	77124,36	
Уборка земельного участка		руб.	111014,28	111014,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	14655,36	14655,36	
Обслуживание приборов учета		руб.	8274,26	8274,26	
Итого по разделу:				244410,26	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	25,44	25,44	
Механизированная уборка		руб.	5024,12	5024,12	
Дезинсекция		руб.	980,04	980,04	
Дератизация		руб.	412,2	412,2	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	206	206	
Дератизация IV квартал		руб.	206,1	206,1	
Дезинсекция подвала		руб.	1067,99	1067,99	
Итого по разделу:				7921,89	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	14200	14200
Снос деревьев		руб.	3689,4	3689,4
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2966,97	2966,97
Итого по разделу:				20856,37
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	925	925
Итого по разделу:				925

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП