

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: РОССИЙСКАЯ, д.10

Количество квартир: 319

Полезная площадь: 18696,5

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	110234	90205	125596	39821	0	196009
Доп. текущий ремонт	716361	448692	441227	565403	0	592185
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	4825	0	0	0	0	4825
Содержание	337514	4630501	4557199	4595709	0	299004

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	405584	405584
1.2	Вывоз снега	руб.	25415	25415
1.3	Дератизация	руб.	2612	2612
1.4	Корректировка (дезинфекция ствол мусоропроводов)	руб.	-3002	-3002
1.5	Механизированная уборка	руб.	62212	62212
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	508292	508292
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	2129	2129
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	867372	867372
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	796443	796443
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	425517	425517
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	605473	605473
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	501727	501727
1.14	Уборка мусоропровода	руб.	367615	367615
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	4595709
Доп. текущий ремонт(собственные средства)				
Дополнительный текущий ремонт				
2.1	Замена уличного дверного блока	руб.	49467	49467
2.2	Монтаж козырьков над балконами	руб.	130165	130164
2.3	Ремонт асфальтового покрытия	руб.	60798	60798
2.4	Ремонт л/к I подъезда	руб.	287821	287821
2.5	Ремонт межпанельных швов	руб.	37153	37153
			Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:	565403
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Стенд информационный	руб.	30800	30800
3.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	9021	9021
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	39821

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица