

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Экваторная, д. 2

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	117468,56	5925,24	4400,18	120398,74	1470
Дополнительный текущий ремонт	99357,93	0	0	99357,93	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	548176,72	462398,4	451336,83	1098183,99	-98670,44
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-176092,59	2816853,48	2736745,09	2773964,98	-213312,48
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	127719,57	127719,57	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	11847,09	11847,09	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2163,2	2163,2	
Итого по разделу:				141729,86	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	306717,57	306717,57	
Обслуживание приборов учета		руб.	30690,1	30690,1	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	429194,15	429194,15	
Уборка мусоропровода.		руб.	250863,11	250863,11	
Корректировка (Обслуживание лифтов за май 2025г.)		руб.	-309,1	-309,1	
Итого по разделу:				1017155,83	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	235995,1	235995,1	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1143,48	1143,48	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	478851,51	478851,51	
Уборка земельного участка		руб.	504491,13	504491,13	
Уборка лестничных клеток		руб.	288416,49	288416,49	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	6865,82	6865,82	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	5192	5192	
Механизированная уборка		руб.	38525	38525	
Вывоз снега		руб.	31169,46	31169,46	
Дератизация подвального помещения		руб.	3647,77	3647,77	
Итого по разделу:				1594297,76	
Непредвиденный/неотложный ремонт					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Механизированная уборка		руб.	4384,11	4384,11
Замена деревянных дверей в мусорокамерах на металлические 5 шт.		руб.	133900	133900
Ремонт кровли над машинными отделениями подъездов № 4 и 5		руб.	220927,83	220927,83
Ремонт кровли подъезда №4		руб.	703208,58	703208,58
Монтаж искусственной неровной поверхности		руб.	35763,47	35763,47
Итого по разделу:				1098183,99
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт кровли подъезда №4		руб.	24485,5	24485,5
Механизированная уборка		руб.	54084,48	54084,48
Вывоз снега с придомовой территории		руб.	20787,95	20787,95
Итого по разделу:				99357,93
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка досок объявлений		руб.	5900	5900
Итого по разделу:				5900
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	6418,05	6418,05
Дезинсекция мусорокамер		руб.	4956	4956
Дератизация подвального помещения		руб.	3507,48	3507,48
Итого по разделу:				14881,53
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Механизированная уборка		руб.	2337,66	2337,66
Частичный ремонт кровли и вент. шахты		руб.	21182,08	21182,08
Ремонт кровли подъезда №4		руб.	96286,48	96286,48
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	592,52	592,52
Итого по разделу:				120398,74

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП