

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 34

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	30913,51	1440	1320	144	32089,51
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	251701,75	112897,8	113993,95	0	365695,7
Текущий ремонт (содержание)	504632,5	297548,52	289732,4	0	794364,9
Содержание	136326,26	660326,88	668146,43	551206	253266,69

Выполненные работы

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	23834,64	23834,64
Очистка кровли от снега	руб.	26661,44	26661,44
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	5191,68	5191,68
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	10707,84	10707,84
Итог по разделу:			66395,6

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета	руб.	30608,04	30608,04
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	82540,8	82540,8
Итог по разделу:			113148,84

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	50929,56	50929,56
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	251,16	251,16
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	113399,76	113399,76
Уборка земельного участка	руб.	116661,72	116661,72
Уборка лестничных клеток	руб.	70498,68	70498,68
Механизированная уборка	руб.	15338,09	15338,09
Дератизация подвального помещения	руб.	348,5	348,5
Покраска бордюров	руб.	3550,49	3550,49
Итог по разделу:			370977,96

Дополнительные работы по содержанию общего имущества

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.	683,6	683,6
Итог по разделу:			683,6

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	144	144
			Итог по разделу:	144

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП