

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Строителей, д. 1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	72984	30989,76	20110,4	80852,62	12241,78
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	129318	28526,4	26969,79	0	156287,79
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	176346	652356,36	617605,52	666713,08	127238,44
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	106749,36	106749,36	
Итого по разделу:				106749,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21213,27	21213,27	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	113743,92	113743,92	
Итого по разделу:				134957,19	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	55047,6	55047,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	304,56	304,56	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	122259	122259	
Уборка земельного участка		руб.	173049,24	173049,24	
Уборка лестничных клеток		руб.	38624,64	38624,64	
Обслуживание приборов учета		руб.	7071,09	7071,09	
Итого по разделу:				396356,13	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	1032,46	1032,46	
Механизированная уборка		руб.	11701,25	11701,25	
Дератизация		руб.	438,46	438,46	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	219	219	
Дератизация IV квартал		руб.	219,23	219,23	
Итого по разделу:				13610,4	
Расходы по статье Аренда					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка решетчатого дверного блока в подвале		руб.	8497,96	8497,96
Ремонт балконных плит кв. 31, 62		руб.	69255,69	69255,69
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3098,97	3098,97
Итого по разделу:				80852,62
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	15040	15040
Итого по разделу:				15040

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП