

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Иванова, д. 27

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	299988,16	137309,76	147329,76	88542,48	358775,44
Дополнительный текущий ремонт	83546,8	269267,4	266492,47	323040,25	26999,02
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	45408,85	72835,87	74148,19	0	119557,04
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-110962,6	3565159,52	3551458,01	3542986,92	-102491,51
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	348811	348811	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>348811</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	351830,76	351830,76	
Обслуживание мусоропровода		руб.	237069,88	237069,88	
Обслуживание приборов учета		руб.	29696,84	29696,84	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	709698,88	709698,88	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1328296,36</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	291933,32	291933,32	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1511,16	1511,16	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	612558,8	612558,8	
Уборка земельного участка		руб.	493769,72	493769,72	
Уборка лестничных клеток		руб.	369948,68	369948,68	
Вывоз снега		руб.	4370	4370	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1774091,68</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1408,29	1408,29	
Дезинсекция		руб.	3371,28	3371,28	
Механизированная уборка		руб.	42462,3	42462,3	
Вывоз снега		руб.	39941,17	39941,17	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>87183,04</b>	
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Облицовка керамогранитом первых этажей под. № 1-4		руб.	323040,25	323040,25
Итого по разделу:				323040,25
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	3886,89	3886,89
Дератизация		руб.	717,95	717,95
Итого по разделу:				4604,84
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Окрашивание потолков первых этажей под. № 1-4		руб.	28597,71	28597,71
дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	5940	5940
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	7920	7920
Ограждение лестниц в предмашинных отделениях под. № 1-4		руб.	10837,79	10837,79
Доски объявлений (4 шт.)		руб.	18260	18260
Установка табличек		руб.	3256	3256
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	13730,98	13730,98
Итого по разделу:				88542,48

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП