

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: проезд Весенний, д. 4

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	29378,6	7273	10741	30727,3	9392,3
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	111061,07	277487,93	252956,19	381572,6	-17555,34
Текущий ремонт (содержание)	7291,78	0	847,28	0	8139,06
Содержание	45194,94	752428,72	748631,33	682472,08	111354,19
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	25263,24	25263,24	
Очистка кровли от снега		руб.	23825	23825	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3200	3200	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2625	2625	
Итого по разделу:				54913,24	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28336,56	28336,56	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	97301,04	97301,04	
Итого по разделу:				125637,6	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание.		руб.	64182,48	64182,48	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	341,52	341,52	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	131780,76	131780,76	
Уборка земельного участка		руб.	227372,76	227372,76	
Уборка лестничных клеток		руб.	72035,52	72035,52	
Механизированная уборка		руб.	10432,5	10432,5	
Покраска бордюров		руб.	7933,01	7933,01	
Корректировка (Уборка лестничных клеток за август 2024)		руб.	-3314	-3314	
Корректировка (Уборка лестничных клеток за сентябрь 2024)		руб.	-4758	-4758	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-1199,97	-1199,97	
Корректировка (Уборка лестничных клеток с 01.04.24г. по 30.04.24г.)		руб.	-5991	-5991	
Итого по разделу:				498815,58	
Непредвиденный/неотложный ремонт					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъездов № 2, 3		руб.	381572,6	381572,6
Итого по разделу:				381572,6
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1633,3	1633,3
Дератизация		руб.	1472,36	1472,36
Итого по разделу:				3105,66
Устройство контейнерной площадки				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство контейнерной площадки		руб.	65486,61	65486,61
Итого по разделу:				65486,61
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъездов № 2, 3		руб.	30000	30000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	727,3	727,3
Итого по разделу:				30727,3

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП