

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Полевая, д. 9

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	88386,93	43169,76	46729,76	17296,98	117819,71
Дополнительный текущий ремонт	22276	0	0	0	22276
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	207698,89	77730,8	70607,06	0	278305,95
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-178500,59	1703410,8	1713202,52	1658127,37	-123425,44
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	121300,08	121300,08	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1200	1200	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2490	2490	
Итого по разделу:				124990,08	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	166226,34	166226,34	
Обслуживание мусоропровода		руб.	70499,28	70499,28	
Обслуживание приборов учета		руб.	28339,32	28339,32	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	136159,86	136159,86	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	126829,44	126829,44	
Уборка мусоропровода.		руб.	85359,6	85359,6	
Итого по разделу:				613413,84	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	129938,88	129938,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	692,76	692,76	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	293399,94	293399,94	
Уборка земельного участка		руб.	282341,34	282341,34	
Уборка лестничных клеток		руб.	135469,74	135469,74	
Вывоз снега		руб.	6555	6555	
Механизированная уборка		руб.	12420	12420	
Итого по разделу:				860817,66	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	638,82	638,82	

Дезинсекция	руб.	1394,97	1394,97
Механизированная уборка	руб.	22602,74	22602,74
Вывоз снега	руб.	30723,09	30723,09
Итого по разделу:			55359,62
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		1608,32 1608,32
Дезинсекция мусорокамер	руб.		1362,9 1362,9
Дератизация	руб.		574,95 574,95
Итого по разделу:			3546,17
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Мытье оконных блоков снаружи	руб.		11000 11000
Акарицидная обработка придомовой территории	руб.		1980 1980
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		4316,98 4316,98
Итого по разделу:			17296,98

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП