

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 24

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	26574,72	6594,52	10183	26055,15	10702,57
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-22457,47	74355,5	72691,16	25000	25233,69
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	113690,97	381295,28	372760,48	408693,44	77758,01
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	11299,44	11299,44	
Очистка кровли от снега		руб.	14437,5	14437,5	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	11406	11406	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	800	800	
Итого по разделу:				37942,94	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	34791,36	34791,36	
Итого по разделу:				34791,36	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	27951,48	27951,48	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	149,16	149,16	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	65568,36	65568,36	
Уборка земельного участка		руб.	130838,4	130838,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	38061,84	38061,84	
Механизированная уборка		руб.	5227,16	5227,16	
Итого по разделу:				267796,4	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт кровли над кв. № 15, 29, 31, 32		руб.	25000	25000	
Итого по разделу:				25000	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт кровли над кв. № 15, 29, 31, 32		руб.	62330,64	62330,64	

Поверка приборов учета	руб.	5692,26	5692,26
Итого по разделу:			68022,9
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		139,84 139,84
Итого по разделу:			139,84
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Выполнение работ по ремонту потолка на балконе кв. № 22	руб.		25395,7 25395,7
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		659,45 659,45
Итого по разделу:			26055,15

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП