

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
**Отчет по выполненным работам за 2025 год**

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 15

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	123069,19	50900,76	76185,92	5090,08	194165,03
Дополнительный текущий ремонт	2070	0	0	0	2070
Непредвиденный/Неотложный ремонт	0	0	0	0	0
Текущий ремонт ( содержание)	463,69	97940,72	94559,41	2930,37	92092,73
Содержание	-151137,53	752645,23	736609,79	684539,97	-99067,71

**Выполненные работы**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Очистка кровли от снега	руб.	38153,44	38153,44
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	6541,52	6541,52
Очистка подвальных козырьков от снега	руб.	1730,56	1730,56
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	7383,75	7383,75
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	33658,27	33658,27
		Итог по разделу:	87467,54

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета	руб.	30653,62	30653,62
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	118337,67	118337,67
		Итог по разделу:	148991,29

**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	50999,46	50999,46
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	251,4	251,4
Работы и услуги по управлению МКД	руб.	129376,78	129376,78
Уборка земельного участка	руб.	155500,89	155500,89
Уборка лестничных клеток	руб.	81402,01	81402,01
Механизированная уборка	руб.	20696,51	20696,51
Дезинсекция подвального помещения	руб.	4486,16	4486,16
Дератизация подвального помещения	руб.	879,96	879,96
		Итог по разделу:	443593,17

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ( содержание)**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена замков накладных, врезных (1 шт.)	руб.	2426,81	2426,81
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	503,56	503,56

<b>Итог по разделу:</b>	<b>2930,37</b>
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>	
Наименование работы	Ед. изм.
Дезинсекция подвального помещения	руб.
Дератизация подвального помещения	руб.
<b>Итог по разделу:</b>	<b>4487,97</b>
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>	
Наименование работы	Ед. изм.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.
<b>Итог по разделу:</b>	<b>5090,08</b>

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП