

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Ильича, д. 19

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	87719,01	8514,85	12921,33	22574,09	78066,25
Дополнительный текущий ремонт	44335,5	0	0	0	44335,5
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	169484,57	84021,8	81865,35	0	251349,92
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	116316,01	1123765,33	1142756,86	1082549,8	176523,07
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	41266,78	41266,78	
Очистка кровли от снега		руб.	28075	28075	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4000	4000	
Итого по разделу:				73341,78	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	51270,47	51270,47	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	142308,9	142308,9	
Итого по разделу:				193579,37	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	81698,54	81698,54	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	417,84	417,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	191210	191210	
Уборка земельного участка		руб.	322364,31	322364,31	
Уборка лестничных клеток		руб.	127600,93	127600,93	
Механизированная уборка		руб.	18118,9	18118,9	
Покраска бордюров		руб.	5744,59	5744,59	
Вывоз снега		руб.	10571,96	10571,96	
Ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе		руб.	1359,39	1359,39	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-790,14	-790,14	
Итого по разделу:				758296,32	
Дополнительные работы и услуги:					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе		руб.	13593,9	13593,9	
Итого по разделу:				13593,9	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт участка стены		руб.	11302,17	11302,17
Ремонт межпанельных швов кв. № 39, 53, 54, 56, 57, 59, 60		руб.	21981,61	21981,61
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	2300	2300
Итого по разделу:				35583,78
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	4950,91	4950,91
Дератизация		руб.	3203,74	3203,74
Итого по разделу:				8154,65
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Окраска металлических дверей (2023г.)		руб.	7950,12	7950,12
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	5750	5750
Ремонт межпанельных швов кв. № 39, 53, 54, 56, 57, 59, 60		руб.	8022,48	8022,48
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	851,49	851,49
Итого по разделу:				22574,09

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП