

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Демакова, д. 10

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|--|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 135735,06 | 3240 | 2970 | 12055,5 | 126649,56 |
| Дополнительный текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 839829,19 | 209545,2 | 218442,62 | 0 | 1058271,81 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | -57512,93 | 1704300,96 | 1689747,85 | 1707726,9 | -75491,98 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 77485,98 | 77485,98 | |
| Очистка подъездных козырьков от снега | | руб. | 3793,92 | 3793,92 | |
| Очистка кровли от снега | | руб. | 5472,9 | 5472,9 | |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек | | руб. | 18626,4 | 18626,4 | |
| Итог по разделу: | | | | 105379,2 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание лифтов | | руб. | 187779,66 | 187779,66 | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 30016,26 | 30016,26 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | | руб. | 271901,76 | 271901,76 | |
| Уборка мусоропровода. | | руб. | 130307,2 | 130307,2 | |
| Итог по разделу: | | | | 620004,88 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 139267,32 | 139267,32 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 699,6 | 699,6 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 292843,26 | 292843,26 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 333331,68 | 333331,68 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 141012,36 | 141012,36 | |
| Уборка мусоропровода. | | руб. | 12099,92 | 12099,92 | |
| Дезинсекция подвального помещения | | руб. | 4235,68 | 4235,68 | |
| Дератизация подвального помещения | | руб. | 1252,68 | 1252,68 | |
| Дезинсекция мусорокамер | | руб. | 3115,2 | 3115,2 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 38575,42 | 38575,42 | |
| Покраска бордюров | | руб. | 3058,31 | 3058,31 | |
| Итог по разделу: | | | | 969491,43 | |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | | | |

| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
|---|--|----------|-------------|-------------|
| Дезинсекция подвального помещения | | руб. | 6077,29 | 6077,29 |
| Дератизация подвального помещения | | руб. | 1204,5 | 1204,5 |
| Дезинсекция мусорокамер | | руб. | 5569,6 | 5569,6 |
| Итого по разделу: | | | | 12851,39 |
| Расходы за счет статьи Аренда | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дезинсекция лестничных клеток и стволов мусоропровода (9.эт., 3 шт) | | руб. | 11731,5 | 11731,5 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | | руб. | 324 | 324 |
| Итого по разделу: | | | | 12055,5 |

Директор Власенко А.А.

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП