

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Демакова, д. 10

Движение денежных средств по многоквартирному дому

Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	135735,06	3240	2970	12055,5	126649,56
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	839829,19	209545,2	218442,62	0	1058271,81
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-57512,93	1704300,96	1689747,85	1707726,9	-75491,98

Выполненные работы

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	77485,98	77485,98
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	3793,92	3793,92
Очистка кровли от снега	руб.	5472,9	5472,9
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	18626,4	18626,4
		Итог по разделу:	105379,2

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание лифтов	руб.	187779,66	187779,66
Обслуживание приборов учета	руб.	30016,26	30016,26
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	271901,76	271901,76
Уборка мусоропровода.	руб.	130307,2	130307,2
		Итог по разделу:	620004,88

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	139267,32	139267,32
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	699,6	699,6
Работы и услуги по управлению МКД	руб.	292843,26	292843,26
Уборка земельного участка	руб.	333331,68	333331,68
Уборка лестничных клеток	руб.	141012,36	141012,36
Уборка мусоропровода.	руб.	12099,92	12099,92
Дезинсекция подвального помещения	руб.	4235,68	4235,68
Дератизация подвального помещения	руб.	1252,68	1252,68
Дезинсекция мусорокамер	руб.	3115,2	3115,2
Механизированная уборка	руб.	38575,42	38575,42
Покраска бордюров	руб.	3058,31	3058,31
		Итог по разделу:	969491,43
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	6077,29	6077,29
Дератизация подвального помещения	руб.	1204,5	1204,5
Дезинсекция мусорокамер	руб.	5569,6	5569,6
Итог по разделу:		12851,39	

Расходы за счет статьи Аренда

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция лестничных клеток и стволов мусоропровода (9 эт., 3 шт)	руб.	11731,5	11731,5
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	324	324
Итог по разделу:		12055,5	

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП