

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Добровольческая, д. 2

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	41685,06	2160	1980	41901,06	1764
Дополнительный текущий ремонт	29547,32	0	486	29709,32	324
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	16631,21	23332,8	1834,75	9296,91	9169,05
Текущий ремонт (содержание)	507475,74	350691,84	384809,6	506798,62	385486,72
Содержание	-67124,58	3091128,48	3073669,69	3052550,21	-46005,1
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	149694,12	149694,12	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	7787,52	7787,52	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	4899,65	4899,65	
Итого по разделу:				162381,29	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	342760,8	342760,8	
Обслуживание приборов учета		руб.	30778,56	30778,56	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	458870,04	458870,04	
Уборка мусоропровода.		руб.	279565,44	279565,44	
Итого по разделу:				1111974,84	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	283998,72	283998,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1402,56	1402,56	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	530220	530220	
Уборка земельного участка		руб.	500839,92	500839,92	
Уборка лестничных клеток		руб.	289593,72	289593,72	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	6854,47	6854,47	
Уборка мусоропровода.		руб.	25415,04	25415,04	
Вывоз снега		руб.	38035,2	38035,2	
Механизированная уборка		руб.	94878,2	94878,2	
Дератизация подвального помещения		руб.	1640,29	1640,29	
Итого по разделу:				1772878,12	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Снос аварийных деревьев	руб.	9296,91	9296,91
Итого по разделу:			9296,91
Дополнительный текущий ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Снос аварийных деревьев	руб.		29709,32 29709,32
Итого по разделу:			29709,32
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Механизированная уборка	руб.		64515 64515
Вывоз снега	руб.		70895,4 70895,4
Замена замков накладных, врезных (1 шт.)	руб.		2876,2 2876,2
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.		10925,16 10925,16
Утепление стеновых панелей квартир № 100, 104, 108	руб.		138485,5 138485,5
Ревизия элеваторного узла	руб.		1730,56 1730,56
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (3 п.м.)	руб.		3002,09 3002,09
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)	руб.		982,02 982,02
Частичный ремонт подъездов № 1,4,5	руб.		163611,46 163611,46
Замена электропроводки (1 пог.м)	руб.		273,86 273,86
Замена прожектора уличного (1 шт)	руб.		7579,85 7579,85
Замена автоматического выключателя (23 шт)	руб.		19881,54 19881,54
Замена электропроводки (10 пог.м)	руб.		2738,61 2738,61
Замена автоматического выключателя (21 шт)	руб.		18152,71 18152,71
Замена светильника (1 шт)	руб.		1148,66 1148,66
Итого по разделу:			506798,62
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.		3675,68 3675,68
Дератизация подвального помещения	руб.		1640,28 1640,28
Итого по разделу:			5315,96
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Снос аварийных деревьев	руб.		15318,06 15318,06
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток	руб.		26367 26367
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		216 216
Итого по разделу:			41901,06

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП