

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Демакова, д. 18

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>   |                  |            |             |                    |                 |
|---|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга  | Баланс на начало | Начислено  | Оплачено    | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда  | 91186,64         | 122800     | 94220       | 57294,44           | 128112,2        |
| Дополнительный текущий ремонт   | 0                | 0          | 0           | 0                  | 0               |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт   | 275796,56        | 790780,2   | 816969,17   | 551039,06          | 541726,67       |
| Текущий ремонт (содержание)   | 349940,82        | 309534,92  | 311584,15   | 414110,27          | 247414,7        |
| Содержание  | 7557,84          | 6023112,15 | 6217701,29  | 6020076,12         | 205183,01       |
|   |                  |            |             |                    |                 |
| <b>Выполненные работы</b>   |                  |            |             |                    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>   |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов   |                  | руб.       | 297629,24   | 297629,24          |                 |
| Очистка подъездных козырьков от снега   |                  | руб.       | 15425,28    | 15425,28           |                 |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек   |                  | руб.       | 41442,33    | 41442,33           |                 |
| Очистка кровли от снега   |                  | руб.       | 13520       | 13520              |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |            |             | <b>368016,85</b>   |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Обслуживание лифтов   |                  | руб.       | 544228,38   | 544228,38          |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.       | 30921,06    | 30921,06           |                 |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения   |                  | руб.       | 886173,88   | 886173,88          |                 |
| Уборка мусоропровода.   |                  | руб.       | 483875,54   | 483875,54          |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |            |             | <b>1945198,86</b>  |                 |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Аварийное обслуживание  |                  | руб.       | 451096,86   | 451096,86          |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности   |                  | руб.       | 2236,92     | 2236,92            |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)  |                  | руб.       | 1023626,6   | 1023626,6          |                 |
| Уборка земельного участка   |                  | руб.       | 1432264,26  | 1432264,26         |                 |
| Уборка лестничных клеток  |                  | руб.       | 482012,18   | 482012,18          |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.       | 86711,97    | 86711,97           |                 |
| Уборка мусоропровода.   |                  | руб.       | 44327,32    | 44327,32           |                 |
| Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки  |                  | руб.       | 5875,26     | 5875,26            |                 |
| Дезинсекция подвального помещения   |                  | руб.       | 13337,58    | 13337,58           |                 |
| Дезинсекция мусорокамер   |                  | руб.       | 9345,6      | 9345,6             |                 |
| Дератизация подвального помещения   |                  | руб.       | 2662,14     | 2662,14            |                 |
| Вывоз снега   |                  | руб.       | 128069,6    | 128069,6           |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |            |             | <b>3681566,29</b>  |                 |

| Непредвиденный/неотложный ремонт  |  |          |             |             |
|---|--|----------|-------------|-------------|
| Наименование работы   |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Замена межэтажных окон в подъездах № 1.8,9  |  | руб.     | 551039,06   | 551039,06   |
| Итог по разделу:  |  |          |             | 551039,06   |
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)  |  |          |             |             |
| Наименование работы   |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Замена межэтажных окон в подъездах № 1.8,9  |  | руб.     | 300861,25   | 300861,25   |
| Замена автоматического выключателя (1 шт.)  |  | руб.     | 864,41      | 864,41      |
| Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)  |  | руб.     | 2144,46     | 2144,46     |
| Замена автоматического выключателя (3 шт.)  |  | руб.     | 2593,24     | 2593,24     |
| Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)  |  | руб.     | 538,1       | 538,1       |
| Замена автоматического выключателя (4 шт.)  |  | руб.     | 3457,66     | 3457,66     |
| Замена розеток (1 шт.)  |  | руб.     | 354,33      | 354,33      |
| Замена автоматического выключателя (2 шт.)  |  | руб.     | 1662        | 1662        |
| Ремонт дверных полотен со сменой верт брусков на 4 сопряж (1 шт.)   |  | руб.     | 3996,3      | 3996,3      |
| Смена кранов до 50мм (9шт.) за период с 01.03.2023 по 28.02.2024 г.   |  | руб.     | 25326       | 25326       |
| Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (6 пог.м.) за период с 01.03.2023 по 29.02.2024 г. |  | руб.     | 5551,2      | 5551,2      |
| Смена трубопроводов канализации 100мм (3 пог.м.) за период с 01.03.2023 по 29.02.2024 г.                          |  | руб.     | 2476,8      | 2476,8      |
| Замена розеток (1 шт.) за период с 01.03.2023 по 29.02.2024 г   |  | руб.     | 327,6       | 327,6       |
| Замена автоматического выключателя (2 шт.) за период с 01.03.2023 по 29.02.2024 г.                                |  | руб.     | 1598,4      | 1598,4      |
| Замена светильника (1 шт.) за период с 01.03.2023 по 29.02.2024 г   |  | руб.     | 1062        | 1062        |
| Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.03.2023 по 29.02.2024 г.                            |  | руб.     | 7540,97     | 7540,97     |
| Смена кранов до 50мм (9шт.) за период с 01.03.2024 по 28.02.2025 г  |  | руб.     | 26339,04    | 26339,04    |
| Смена трубопроводов канализации 100мм (0,5 пог.м.) за период с 01.03.2024 по 28.02.2025 г.                        |  | руб.     | 429,31      | 429,31      |
| Смена стгонов у трубопроводов до 50мм.(2шт.) за период с 01.03.2024 по 28.02.2025 г                               |  | руб.     | 993,41      | 993,41      |
| Замена розеток (1 шт.) за период с 01.03.2024 по 28.02.2025 г.  |  | руб.     | 340,7       | 340,7       |
| Смена кранов до 50мм (2шт.) с 01.03.2025 по 30.04.2025 г  |  | руб.     | 6087,24     | 6087,24     |
| Замена розеток (1 шт.) за период с 01.03.2025 по 30.04.2025 г.  |  | руб.     | 354,33      | 354,33      |
| Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.03.2025 по 30.04.2025 г.                            |  | руб.     | 1336,63     | 1336,63     |
| Замена автоматического выключателя (12 шт.) за период с 01.03.2024 по 28.02.2025 г                                |  | руб.     | 9974,02     | 9974,02     |
| Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.03.2024 по 28.02.2025 г.                            |  | руб.     | 7900,87     | 7900,87     |
| Итог по разделу:  |  |          |             | 414110,27   |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества  |  |          |             |             |
| Наименование работы   |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дезинсекция подвального помещения   |  | руб.     | 13337,58    | 13337,58    |
| Дезинсекция мусорокамер   |  | руб.     | 9345,6      | 9345,6      |
| Дератизация подвального помещения   |  | руб.     | 2610,94     | 2610,94     |
| Итог по разделу:  |  |          |             | 25294,12    |

| Расходы за счет статьи Аренда                                      |  |          |             |             |
|--|--|----------|-------------|-------------|
| Наименование работы  |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Замена циркуляционного насоса                                      |  | руб.     | 27436,44    | 27436,44    |
| Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток |  | руб.     | 17578       | 17578       |
| Вознаграждение управляющей организации 10%                         |  | руб.     | 12280       | 12280       |
| Итого по разделу:  |  |          |             | 57294,44    |

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП