

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 42

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	926026	283772,33	310212,57	53910,83	1182327,74
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	103847	25521	23723,69	0	127570,69
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	90317	488472,06	447762,58	479114,26	58965,32
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	67153,32	67153,32	
				Итого по разделу:	
				67153,32	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21256,65	21256,65	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	82473,48	82473,48	
				Итого по разделу:	
				103730,13	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	46215,72	46215,72	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	8660,3	8660,3	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	255,24	255,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	91665,84	91665,84	
Уборка земельного участка		руб.	88346,16	88346,16	
Уборка лестничных клеток		руб.	39066,36	39066,36	
Обслуживание приборов учета		руб.	7085,55	7085,55	
				Итого по разделу:	
				281295,17	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	6674,37	6674,37	
Дератизация		руб.	451,4	451,4	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	226	226	
Дератизация IV квартал		руб.	225,7	225,7	
				Итого по разделу:	
				7628,34	

Дополнительные работы и услуги:				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	787,3	787,3
Итого по разделу:				787,3
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей		руб.	25533,6	25533,6
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	28377,23	28377,23
Итого по разделу:				53910,83
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	18520	18520
Итого по разделу:				18520

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП