

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 7

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	33963,55	320989,76	295110,4	310498,97	18574,98
Дополнительный текущий ремонт	-165	0	0	0	-165
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	37245	23166	24013,31	0	61258,31
Текущий ремонт (содержание)	0	2082,7	977,7	0	977,7
Содержание	-45614	559672,1	559456,05	568484,95	-54642,9
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	75929,88	75929,88	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>75929,88</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21160,8	21160,8	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	77277,9	77277,9	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	13411,18	13411,18	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>111849,88</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	44690,76	44690,76	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	245,64	245,64	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	83616,5	83616,5	
Уборка земельного участка		руб.	139060,2	139060,2	
Уборка лестничных клеток		руб.	56834,62	56834,62	
Обслуживание приборов учета		руб.	7053,6	7053,6	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	19912,46	19912,46	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>351413,78</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	8740,28	8740,28	
Дезинсекция		руб.	1051,46	1051,46	
Дератизация		руб.	459,68	459,68	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	230	230	
Дератизация IV квартал		руб.	289,99	289,99	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>10771,41</b>	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей		руб.	278400	278400
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	32098,97	32098,97
Итого по разделу:				310498,97
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	18520	18520
Итого по разделу:				18520

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП