

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Академическая, д. 21

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	914667,43	24989,76	28549,76	5419,63	937797,56
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	394529	0	0	0	394529
Текущий ремонт (содержание)	8178,93	57618,11	57023,65	0	65202,58
Содержание	48063,89	963422,73	945855,43	692831,09	301088,23
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	46139,76	46139,76	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	1200	1200	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2325	2325	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-48062,5	-48062,5	
Итого по разделу:				3202,26	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28262,16	28262,16	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	100111,2	100111,2	
Итого по разделу:				128373,36	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	64015,8	64015,8	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	340,44	340,44	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	145909,62	145909,62	
Уборка земельного участка		руб.	202944,48	202944,48	
Уборка лестничных клеток.		руб.	80021,76	80021,76	
Механизированная уборка		руб.	4582,21	4582,21	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-4299,17	-4299,17	
Итого по разделу:				493515,14	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	738,82	738,82	
Дезинсекция		руб.	1315,74	1315,74	

Механизированная уборка	руб.	8674,72	8674,72
Вывоз снега	руб.	16444,67	16444,67
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	2475	2475
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	480	480
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	3075	3075
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	1600	1600
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1600	1600
Очистка подвальных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1200	1200
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	28250	28250
Итого по разделу:			65853,95
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		1516,97 1516,97
Дератизация	руб.		369,41 369,41
Итого по разделу:			1886,38
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Смена отметов водосточных труб	руб.		2920,65 2920,65
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2498,98 2498,98
Итого по разделу:			5419,63

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП