

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Строителей, д. 9

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	23211	30989,76	20110,4	43456,47	-135,07
Дополнительный текущий ремонт	-1315	0	0	0	-1315
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	85848	102979,8	101231,54	135000	52079,54
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-20606	707255,04	718285,49	687047,65	10631,84
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	126779,46	126779,46	
Итого по разделу:				126779,46	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21231,72	21231,72	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	62857,2	62857,2	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	43984,8	43984,8	
Итого по разделу:				128073,72	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	56160,42	56160,42	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	304,92	304,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	126627	126627	
Уборка земельного участка		руб.	181266,54	181266,54	
Уборка лестничных клеток		руб.	16285,14	16285,14	
Обслуживание приборов учета		руб.	7077,24	7077,24	
Уборка лестничных клеток.		руб.	31048,02	31048,02	
Итого по разделу:				418769,28	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	818,8	818,8	
Механизированная уборка		руб.	10166,73	10166,73	
Дезинсекция		руб.	1257,82	1257,82	
Дератизация		руб.	590,74	590,74	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	218	218	
Дератизация IV квартал		руб.	373,1	373,1	

<b>Итого по разделу:</b>				<b>13425,19</b>
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Ремонт подъезда № 1 с ремонтом бетонных ступеней		руб.	40357,5	40357,5
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3098,97	3098,97
<b>Итого по разделу:</b>				<b>43456,47</b>
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Ремонт подъезда № 1 с ремонтом бетонных ступеней		руб.	135000	135000
<b>Итого по разделу:</b>				<b>135000</b>

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП