

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Ильича, д. 15

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	93584,1	1800	1650	180	95054,1
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	210826,92	83507,8	84855,82	11261,26	284421,48
Текущий ремонт (содержание)	346682,25	110481,33	128042,5	7449,91	467274,84
Содержание	277392,02	959504,55	975636,01	874982,21	378045,82
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	32944,08	32944,08	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	10816	10816	
Очистка кровли от снега		руб.	30447,04	30447,04	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	6814,08	6814,08	
Итог по разделу:				81021,2	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30441,72	30441,72	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	123016,56	123016,56	
Итог по разделу:				153458,28	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	84651,72	84651,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	416,52	416,52	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	164716,56	164716,56	
Уборка земельного участка		руб.	229350	229350	
Уборка лестничных клеток		руб.	118846,56	118846,56	
Механизированная уборка		руб.	26987,5	26987,5	
Вывоз снега		руб.	9458,4	9458,4	
Покраска бордюров		руб.	3328,58	3328,58	
Итог по разделу:				637755,84	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Устройство водоотводного лотка из швеллера		руб.	11261,26	11261,26	
Итог по разделу:				11261,26	

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена трубопроводов канализации 100мм (1,5 м.п.)		руб.	669,73	669,73
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	1280,21	1280,21
Смена трубопроводов канализации 100мм (2 пог.м.)		руб.	892,97	892,97
Смена трубопроводов канализации 100мм (3,5 пог.м.)		руб.	1563	1563
Смена кранов до 50мм (1 шт.)		руб.	3044	3044
Итого по разделу:				7449,91
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1951,93	1951,93
Дератизация подвального помещения		руб.	794,96	794,96
Итого по разделу:				2746,89
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	180	180
Итого по разделу:				180

Директор Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП