

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Демакова, д. 17

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 41922,21 | 7000 | 2750 | 700 | 43972,21 |
| Дополнительный текущий ремонт | 115764,95 | 0 | 5940,81 | 0 | 121705,76 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 779234,62 | 488659,2 | 485707,51 | 831833,31 | 433108,82 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | -85215,29 | 2962395,08 | 2930780,46 | 2926208,81 | -80643,64 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 147653,52 | 147653,52 | |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек | | руб. | 14798,15 | 14798,15 | |
| Очистка подъездных козырьков от снега | | руб. | 4160 | 4160 | |
| Очистка козырьков над балконами | | руб. | 5200 | 5200 | |
| Очистка кровли от снега | | руб. | 3120 | 3120 | |
| Итого по разделу: | | | | 174931,67 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Уборка мусоропровода. | | руб. | 247400,78 | 247400,78 | |
| Обслуживание лифтов | | руб. | 319511,76 | 319511,76 | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 29046,48 | 29046,48 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | | руб. | 462324,24 | 462324,24 | |
| Корректировка (Обслуживание лифтов за июнь 2025г.) | | руб. | -106 | -106 | |
| Итого по разделу: | | | | 1058177,26 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 245686,32 | 245686,32 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 1211,04 | 1211,04 | |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | | руб. | 504684 | 504684 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 490165,32 | 490165,32 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 302568 | 302568 | |
| Дезинсекция мусорокамер | | руб. | 2596 | 2596 | |
| Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки | | руб. | 10756,22 | 10756,22 | |
| Дератизация подвального помещения | | руб. | 2219,33 | 2219,33 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 44331,25 | 44331,25 | |
| Уборка мусоропровода. | | руб. | 22490,98 | 22490,98 | |

| | | | |
|---|------|----------|-------------------------|
| Вывоз снега | руб. | 49269 | 49269 |
| Итого по разделу: | | | 1675977,46 |
| Непредвиденный/неотложный ремонт | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Ремонт мусорокамер | руб. | | 831833,31 831833,31 |
| Итого по разделу: | | | 831833,31 |
| Дополнительные работы по содержанию | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Песок сеяный (300 кг) | руб. | | 405 405 |
| Итого по разделу: | | | 405 |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Дезинсекция подвального помещения | руб. | | 7031,45 7031,45 |
| Дезинсекция мусорокамер | руб. | | 7552 7552 |
| Дератизация подвального помещения | руб. | | 2133,97 2133,97 |
| Итого по разделу: | | | 16717,42 |
| Расходы за счет статьи Аренда | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | руб. | | 700 700 |
| Итого по разделу: | | | 700 |

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП