

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Серебряное озеро, д. 7

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>   |                  |            |             |                    |                 |
|---|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга  | Баланс на начало | Начислено  | Оплачено    | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда  | 71468,63         | 0          | 0           | 0                  | 71468,63        |
| Дополнительный текущий ремонт   | 16744,27         | 0          | 4507,29     | 0                  | 21251,56        |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт   | 38803            | 0          | 0           | 0                  | 38803           |
| Текущий ремонт (содержание)   | 0                | 0          | 0           | 0                  | 0               |
| Содержание  | -428804,18       | 2088480,72 | 2111079,92  | 2145486,52         | -463210,78      |
|   |                  |            |             |                    |                 |
| <b>Выполненные работы</b>   |                  |            |             |                    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>   |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов   |                  | руб.       | 198306      | 198306             |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |            |             | <b>198306</b>      |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.       | 35349,48    | 35349,48           |                 |
| Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования  |                  | руб.       | 469902,72   | 469902,72          |                 |
| Обслуживание лифтов   |                  | руб.       | 195720,24   | 195720,24          |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |            |             | <b>700972,44</b>   |                 |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.       | 87640,36    | 87640,36           |                 |
| Аварийное обслуживание  |                  | руб.       | 156057,48   | 156057,48          |                 |
| Обслуживание автоматики ИТП.  |                  | руб.       | 21558,72    | 21558,72           |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности   |                  | руб.       | 861,48      | 861,48             |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД   |                  | руб.       | 340572,72   | 340572,72          |                 |
| Уборка земельного участка   |                  | руб.       | 382817,28   | 382817,28          |                 |
| Уборка лестничных клеток  |                  | руб.       | 250899,48   | 250899,48          |                 |
| Дератизация подвального помещения   |                  | руб.       | 582,88      | 582,88             |                 |
| Дезинсекция подвального помещения   |                  | руб.       | 2479,08     | 2479,08            |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |            |             | <b>1243469,48</b>  |                 |
| <b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>   |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Дезинсекция подвального помещения   |                  | руб.       | 2155,72     | 2155,72            |                 |
| Дератизация подвального помещения   |                  | руб.       | 582,88      | 582,88             |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |            |             | <b>2738,6</b>      |                 |

Директор Власенко А.А.

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП