

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Рубиновая, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	56170	66324	31370,12	6632,4	80907,72
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	40877	116387,04	115564,27	0	156441,27
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	4535	1054093,26	1058295,68	994739,71	68090,97
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	108767,1	108767,1	
				Итого по разделу:	108767,1
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23606,4	23606,4	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	102085,62	102085,62	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	60663,6	60663,6	
				Итого по разделу:	186355,62
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	98611,5	98611,5	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	534,24	534,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	189207,24	189207,24	
Уборка земельного участка		руб.	258154,14	258154,14	
Уборка лестничных клеток		руб.	48905,04	48905,04	
Обслуживание приборов учета		руб.	4721,28	4721,28	
Уборка лестничных клеток.		руб.	77232,72	77232,72	
				Итого по разделу:	677366,16
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	12143,18	12143,18	
Дезинсекция		руб.	1803,25	1803,25	
Дератизация		руб.	754,73	754,73	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	278	278	
Дератизация IV квартал		руб.	476,67	476,67	
				Итого по разделу:	15455,83

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	6795	6795
Итого по разделу:				6795
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	6632,4	6632,4
Итого по разделу:				6632,4

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП