

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Академическая, д. 23

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	74535	22104	16408	10667,41	80275,59
Дополнительный текущий ремонт	72115	0	1775,64	0	73890,64
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	65166	16522,4	10909,53	0	76075,53
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-137420	539539,95	553991,08	521520,54	-104949,46
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	65552,58	65552,58	
				Итого по разделу:	
				65552,58	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21189,87	21189,87	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	67845,96	67845,96	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	17906,4	17906,4	
				Итого по разделу:	
				106942,23	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45292,95	45292,95	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	45168,84	45168,84	
Уборка земельного участка		руб.	149694,12	149694,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	24164,01	24164,01	
Услуги расчетной системы		руб.	24164,01	24164,01	
Обслуживание приборов учета		руб.	7063,29	7063,29	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	62,28	62,28	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	29059,02	29059,02	
Уборка лестничных клеток.		руб.	15241,95	15241,95	
				Итого по разделу:	
				339910,47	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	7556,4	7556,4	
Дезинсекция		руб.	968,81	968,81	
Дератизация		руб.	214,7	214,7	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	107	107	

Дератизация IV квартал	руб.	268,35	268,35	
Итого по разделу:			9115,26	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка ограждения на крыльцо подъезда №2	руб.		8457,01	8457,01
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2210,4	2210,4
Итого по разделу:			10667,41	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП