

ФГБУ 'Академия комфорта'

Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Полевая, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	287260,34	3660	3480	151593,93	139146,41
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	202486,57	380390,1	300983,42	210230,91	293239,08
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	66685,96	3225136,86	3128095,6	3201613,17	-6831,61
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	229088,45	229088,45	
Очистка кровли от снега		руб.	10112,53	10112,53	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2699,67	2699,67	
Очистка козырьков над балконами		руб.	2249,73	2249,73	
Итог по разделу:				244150,38	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	378195,65	378195,65	
Обслуживание приборов учета		руб.	30184,48	30184,48	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	287662,92	287662,92	
Уборка мусоропровода.		руб.	299372,39	299372,39	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	268346,38	268346,38	
Итог по разделу:				1263761,82	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	295868,42	295868,42	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	761,46	761,46	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	318864,36	318864,36	
Уборка земельного участка		руб.	365028,73	365028,73	
Уборка лестничных клеток		руб.	302660,2	302660,2	
Дератизация подвального помещения		руб.	2343,22	2343,22	
Механизированная уборка		руб.	71166,39	71166,39	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	163699	163699	
Услуги расчетной системы		руб.	88203,43	88203,43	
Итог по разделу:				1608595,21	
Непредвиденный/неотложный ремонт					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Гидроизоляция фундамента с дворового фасада		руб.	202475,11	202475,11
Установка системы видеонаблюдения		руб.	7755,8	7755,8
			Итого по разделу:	210230,91
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	9000	9000
Гидроизоляция фундамента с дворового фасада		руб.	67961,16	67961,16
			Итого по разделу:	76961,16
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинфекция мусоропроводов		руб.	7646,4	7646,4
Дератизация подвального помещения		руб.	498,2	498,2
			Итого по разделу:	8144,6
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дополнительные работы по гидроизоляции фундамента с дворового фасада подъезда № 5		руб.	45340,41	45340,41
Ремонт межпанельных швов кв. 207		руб.	29253,25	29253,25
Гидроизоляция фундамента с дворового фасада		руб.	74634,27	74634,27
Ремонт домофонной панели подъезда №5 (в марте 25г.)		руб.	2000	2000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	366	366
			Итого по разделу:	151593,93

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП