

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Полевая, д. 8

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	154832	166589,76	161240,4	76658,97	239413,43
Дополнительный текущий ремонт	-11516	0	0	0	-11516
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	473289	183604,8	184408,76	276976,09	380721,67
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	53319	2097376,08	2099346,58	2065804,42	86861,16
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	165485,16	165485,16	
Итого по разделу:				165485,16	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	105520,08	105520,08	
Обслуживание мусоропровода		руб.	92194,3	92194,3	
Обслуживание приборов учета		руб.	23242,2	23242,2	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	382102,92	382102,92	
Итого по разделу:				603059,5	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	174781,92	174781,92	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	930,84	930,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	360719,52	360719,52	
Уборка земельного участка		руб.	223125,12	223125,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	271468,2	271468,2	
Обслуживание приборов учета		руб.	4648,44	4648,44	
Обслуживание лифтов		руб.	105520,08	105520,08	
Обслуживание мусоропровода		руб.	129072,02	129072,02	
Итого по разделу:				1270266,14	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	1368,54	1368,54	
Дератизация		руб.	1059,36	1059,36	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	353	353	
Дератизация IV квартал		руб.	353,12	353,12	

Итого по разделу:				3134,02
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка стендов		руб.	9900	9900
Частичный ремонт отмостки и установка решеток на цокольные окна		руб.	267076,09	267076,09
Итого по разделу:				276976,09
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей		руб.	60000	60000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	16658,97	16658,97
Итого по разделу:				76658,97
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	23859,6	23859,6
Итого по разделу:				23859,6

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП