

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Полевая, д. 10

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	51747,98	88790,83	95765,83	77129,08	70384,73
Дополнительный текущий ремонт	806,56	0	0	0	806,56
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-997301,33	575955	575286,93	0	-422014,4
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-82357,6	2651677,2	2648243,75	2585999,18	-20113,03
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	133762,56	133762,56	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2080	2080	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	8140,08	8140,08	
Итого по разделу:				143982,64	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	269808,6	269808,6	
Обслуживание приборов учета		руб.	29723,16	29723,16	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	417297,12	417297,12	
Уборка мусоропровода.		руб.	282386,88	282386,88	
Итого по разделу:				999215,76	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	224078,04	224078,04	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1142,4	1142,4	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	455019	455019	
Уборка земельного участка		руб.	455019	455019	
Уборка лестничных клеток		руб.	250377,6	250377,6	
Механизированная уборка		руб.	39291,35	39291,35	
Покраска бордюров		руб.	9765,81	9765,81	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	3422,95	3422,95	
Итого по разделу:				1438116,15	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Поверка приборов учета		руб.	2115,2	2115,2	
Итого по разделу:				2115,2	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	2569,43	2569,43
Итого по разделу:				2569,43
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2024г.)		руб.	31800	31800
Вознаграждение уполномоченных представителей (за 4 квартал 2023 года)		руб.	36450	36450
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	8879,08	8879,08
Итого по разделу:				77129,08

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП