

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 36 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	32880,9	0	0	0	32880,9
Дополнительный текущий ремонт	2426	0	0	0	2426
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	219015,08	207838,2	204849,38	0	423864,46
Текущий ремонт (содержание)	29694,37	81287,34	80957,44	49549,35	61102,46
Содержание	165980,23	1332880,86	1321296,33	1315209,3	172067,26
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	63128,1	63128,1	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	8852,48	8852,48	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	15506,4	15506,4	
Очистка кровли от снега		руб.	40011,4	40011,4	
Итого по разделу:				127498,38	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30007,08	30007,08	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	210900,12	210900,12	
Итого по разделу:				240907,2	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	108705,06	108705,06	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	566,52	566,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	228733,74	228733,74	
Уборка земельного участка		руб.	359236,62	359236,62	
Уборка лестничных клеток		руб.	124557,84	124557,84	
Вывоз снега		руб.	52871,58	52871,58	
Механизированная уборка		руб.	31653,96	31653,96	
Дератизация подвального помещения		руб.	1450,43	1450,43	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2848,67	2848,67	
Итого по разделу:				910624,42	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ревизия элеваторного узла (1шт.) за период с 01.07.2024 г. по 31.12.2024		руб.	1664	1664	
Смена кранов свыше 50мм до 100мм (1 шт.) за период с 01.07.2024 г. по 31.12.2024		руб.	7842,43	7842,43	

Смена кранов до 50мм (5 шт.) за период с 01.07.2024 г. по 31.12.2024	руб.	14632,8	14632,8	
Смена стенов у трубопроводов до 50мм. (5шт.) за период с 01.07.2024 г. по 31.12.2024	руб.	2483,52	2483,52	
Смена трубопроводов канализации 100мм (5 пог.м.) за период с 01.07.2024 г. по 31.12.2024	руб.	4293,12	4293,12	
Мелкий ремонт изоляции 100мм (5 кв.м.) за период с 01.07.2024 г. по 31.12.2024	руб.	6333,6	6333,6	
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.07.2024 г. по 31.12.2024	руб.	7729,27	7729,27	
Смена кранов до 50мм (1 шт.)	руб.	2926,56	2926,56	
Смена трубопроводов канализации 100мм (1 пог.м.)	руб.	858,62	858,62	
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	785,43	785,43	
Итого по разделу:			49549,35	
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Монтаж поручня из нержавеющей стали на стену 1-го этажа подъезда №6	руб.		7090	7090
Монтаж метал. поручня на стену подъездов № 2 и 7 и установка информационных досок на 1-ом этаже п. 1-7	руб.		26300	26300
Итого по разделу:			33390	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.		2789,3	2789,3
Итого по разделу:			2789,3	

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП