

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
**Отчет по выполненным работам за 2025 год**

Адрес: ул. Демакова, д. 5

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	136724,85	61440	61320	6144	191900,85
Дополнительный текущий ремонт	73904,7	0	600,72	0	74505,42
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	39694,87	0	310	0	40004,87
Текущий ремонт ( содержание)	43759,78	29073,03	29991,83	9275,36	64476,25
Содержание	-143739,19	2307977,88	2396194,96	2273313,57	-20857,8

**Выполненные работы**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	108673,6	108673,6
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	5125,12	5125,12
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	11527,15	11527,15
Итог по разделу:			125325,87

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание лифтов	руб.	222061,16	222061,16
Обслуживание приборов учета	руб.	30701,64	30701,64
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	348820,8	348820,8
Уборка мусоропровода.	руб.	195082,56	195082,56
Итог по разделу:			796666,16

**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	184060,36	184060,36
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	913,08	913,08
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	394114,06	394114,06
Уборка земельного участка	руб.	500198,08	500198,08
Уборка лестничных клеток	руб.	184060,36	184060,36
Окраска и мелкий ремонт ограждений	руб.	22731,02	22731,02
Покраска бордюров	руб.	5325,73	5325,73
Механизированная уборка	руб.	39898,55	39898,55
Уборка мусоропровода.	руб.	17859,2	17859,2
Дератизация подвального помещения	руб.	1091,04	1091,04
Итог по разделу:			1350251,48

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ( содержание)**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.

Замена автоматического выключателя (2 шт.)	руб.	1728,83	1728,83
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	717,46	717,46
Замена автоматического выключателя (25 шт.)	руб.	1728,83	1728,83
Замена светильника (1 шт.) за период с 01.03.2023 по 28.02.2024 г.	руб.	1062	1062
Замена розеток (1 шт.) за период с 01.03.2023 по 28.02.2024 г.	руб.	327,6	327,6
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.03.2023 по 28.02.2024 г.	руб.	288,34	288,34
Замена автоматического выключателя (3 шт.) за период с 01.03.2024 по 31.12.2024 г.	руб.	2493,5	2493,5
Замена розеток (1 шт.) за период с 01.03.2024 по 31.12.2024 г	руб.	340,7	340,7
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.03.2024 по 31.12.2024 г.	руб.	588,1	588,1
Итог по разделу:			9275,36

**Дополнительные работы по содержанию общего имущества**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.	1070,06	1070,06
Итог по разделу:			1070,06
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	6144	6144
Итог по разделу:			6144

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП