

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Демакова, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	136724,85	61440	61320	6144	191900,85
Дополнительный текущий ремонт	73904,7	0	600,72	0	74505,42
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	39694,87	0	310	0	40004,87
Текущий ремонт (содержание)	43759,78	29073,03	29991,83	9275,36	64476,25
Содержание	-143739,19	2307977,88	2396194,96	2273313,57	-20857,8
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	108673,6	108673,6	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	5125,12	5125,12	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	11527,15	11527,15	
Итого по разделу:				125325,87	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	222061,16	222061,16	
Обслуживание приборов учета		руб.	30701,64	30701,64	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	348820,8	348820,8	
Уборка мусоропровода.		руб.	195082,56	195082,56	
Итого по разделу:				796666,16	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	184060,36	184060,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	913,08	913,08	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	394114,06	394114,06	
Уборка земельного участка		руб.	500198,08	500198,08	
Уборка лестничных клеток		руб.	184060,36	184060,36	
Окраска и мелкий ремонт ограждений		руб.	22731,02	22731,02	
Покраска бордюров		руб.	5325,73	5325,73	
Механизированная уборка		руб.	39898,55	39898,55	
Уборка мусоропровода.		руб.	17859,2	17859,2	
Дератизация подвального помещения		руб.	1091,04	1091,04	
Итого по разделу:				1350251,48	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Замена автоматического выключателя (2 шт.)	руб.	1728,83	1728,83	
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	717,46	717,46	
Замена автоматического выключателя (25 шт.)	руб.	1728,83	1728,83	
Замена светильника (1 шт.) за период с 01.03.2023 по 28.02.2024 г.	руб.	1062	1062	
Замена розеток (1 шт.) за период с 01.03.2023 по 28.02.2024 г.	руб.	327,6	327,6	
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.03.2023 по 28.02.2024 г.	руб.	288,34	288,34	
Замена автоматического выключателя (3 шт.) за период с 01.03.2024 по 31.12.2024 г.	руб.	2493,5	2493,5	
Замена розеток (1 шт.) за период с 01.03.2024 по 31.12.2024 г.	руб.	340,7	340,7	
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.03.2024 по 31.12.2024 г.	руб.	588,1	588,1	
Итого по разделу:			9275,36	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	1070,06	1070,06
Итого по разделу:			1070,06	
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	6144	6144
Итого по разделу:			6144	

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП