

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
**Отчет по выполненным работам за 2025 год**

Адрес: ул. Жемчужная, д. 8

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	67264,1	1440	1320	144	68440,1
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	126034,6	49740	47136,4	0	173171
Текущий ремонт ( содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-225041,14	667510,8	632177,94	612255,37	-205118,57

**Выполненные работы**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	23627,4	23627,4
Очистка кровли от снега	руб.	26066,56	26066,56
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	8652,8	8652,8
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	5516,16	5516,16
<b>Итог по разделу:</b>		<b>63862,92</b>	

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета	руб.	30590,28	30590,28
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	91521,6	91521,6
<b>Итог по разделу:</b>		<b>122111,88</b>	

**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	50486,28	50486,28
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	249	249
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	114651	114651
Уборка земельного участка	руб.	169862,28	169862,28
Уборка лестничных клеток	руб.	55708,8	55708,8
Механизированная уборка	руб.	27437,84	27437,84
Дератизация подвального помещения	руб.	347,91	347,91
Покраска бордюров	руб.	5325,73	5325,73
<b>Итог по разделу:</b>		<b>424068,84</b>	

**Дополнительные работы по содержанию общего имущества**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	1529,3	1529,3
Дератизация подвального помещения	руб.	682,43	682,43
<b>Итог по разделу:</b>		<b>2211,73</b>	

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	144	144
			Итог по разделу:	144

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП