

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 27

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	32378,83	15360	15120	1536	45962,83
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	29771,39	52963,2	51097,04	34308,22	46560,21
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	72524,02	1078331,04	1062292,04	1039136,52	95679,54
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	56300,4	56300,4	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	37603,92	37603,92	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	9600	9600	
Очистка кровли от снега		руб.	39100	39100	
Итого по разделу:				142604,32	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28599,84	28599,84	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	127111,68	127111,68	
Итого по разделу:				155711,52	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	99570,96	99570,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	529,68	529,68	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	185371,2	185371,2	
Уборка земельного участка		руб.	263756,88	263756,88	
Уборка лестничных клеток		руб.	133997,76	133997,76	
Покраска бордюров		руб.	4240,06	4240,06	
Покраска контейнерной площадки		руб.	1598,18	1598,18	
Окраска и мелкий ремонт ограждений		руб.	6043,46	6043,46	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	5367,74	5367,74	
Дератизация подвального помещения		руб.	937,1	937,1	
Механизированная уборка		руб.	19285,03	19285,03	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	11483,98	11483,98	
Итого по разделу:				732182,03	
Непредвиденный/неотложный ремонт					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.32		руб.	34308,22	34308,22
Итого по разделу:				34308,22
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	7701,55	7701,55
Дератизация подвального помещения		руб.	937,1	937,1
Итого по разделу:				8638,65
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1536	1536
Итого по разделу:				1536

Директор Власенко А.А.

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП