

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Демакова, д. 10

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	109176,32	49698	51840	16691,38	144324,94
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	479812,73	202687,2	206942,15	0	686754,88
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-15047,42	1540157,22	1510315,19	1529945,64	-34677,87
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	92147,1	92147,1	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1200	1200	
Итого по разделу:				93347,1	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	167886,66	167886,66	
Обслуживание приборов учета		руб.	28622,64	28622,64	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	254101,2	254101,2	
Уборка мусоропровода.		руб.	67015,68	67015,68	
Обслуживание мусоропровода		руб.	63176,64	63176,64	
Итого по разделу:				580802,82	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	128795,4	128795,4	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	699,6	699,6	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	275742,6	275742,6	
Уборка земельного участка		руб.	297380,76	297380,76	
Уборка лестничных клеток		руб.	110645,82	110645,82	
Механизированная уборка		руб.	5051,46	5051,46	
Итого по разделу:				818315,64	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	270,24	270,24	
Дезинсекция		руб.	1423,06	1423,06	
Механизированная уборка		руб.	31625	31625	
Итого по разделу:				33318,3	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	1158,18	1158,18
Дезинсекция		руб.	1640,7	1640,7
Дезинсекция мусорокамер		руб.	1362,9	1362,9
Итого по разделу:				4161,78
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция чердачного помещения, стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток		руб.	11721,58	11721,58
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4969,8	4969,8
Итого по разделу:				16691,38

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

_____ подписано ЭЦП