

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 24

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	130761	7445	11051	114212,73	27599,27
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	30800	-30800
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	639856,99	532186,68	546877,18	1188692,34	-1958,17
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	143191,91	935218,58	917379,96	834833,13	225738,74
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	26817,44	26817,44	
Очистка кровли от снега		руб.	24960	24960	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1092	1092	
Итого по разделу:				56197,44	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29912,04	29912,04	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	102686,16	102686,16	
Итого по разделу:				132598,2	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	68190,2	68190,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	345,24	345,24	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	164687,2	164687,2	
Уборка земельного участка		руб.	327538,44	327538,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	66585,84	66585,84	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-3160,57	-3160,57	
Корректировка (Уборка лестничных клеток за июнь 2024)		руб.	-5485	-5485	
Механизированная уборка		руб.	18970,8	18970,8	
Ворошение снега		руб.	3844,35	3844,35	
Корректировка (Уборка лестничных клеток с 20.03.24г. по 30.04.24г.)		руб.	-7384	-7384	
Корректировка (Уборка лестничных клеток за июль 2024)		руб.	-5485	-5485	
Корректировка (Уборка лестничных клеток за август 2024)		руб.	-4200	-4200	
Корректировка (Уборка лестничных клеток с 19.10.24 по 30.10.24)		руб.	-996	-996	

Покраска бордюров	руб.	2872,3	2872,3
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки	руб.	1152,45	1152,45
Итого по разделу:			627476,25
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт подъездов № 2, 4	руб.		688692,34 688692,34
Ремонт подъездов № 1, 2	руб.		500000 500000
Итого по разделу:			1188692,34
Дополнительный текущий ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Уточнение границ земельного участка	руб.		30800 30800
Итого по разделу:			30800
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Завоз грунта (15 куб.м.)	руб.		15000 15000
Итого по разделу:			15000
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		2029,81 2029,81
Дератизация	руб.		1531,43 1531,43
Итого по разделу:			3561,24
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт подъездов № 1, 2	руб.		113468,23 113468,23
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		744,5 744,5
Итого по разделу:			114212,73

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП