

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
**Отчет по выполненным работам за 2025 год**

Адрес: ул. Академическая, д. 34

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	99086,31	0	0	0	99086,31
Дополнительный текущий ремонт	27345,46	0	0	0	27345,46
Непредвиденный/Неотложный ремонт	67058,01	0	181,79	0	67239,8
Текущий ремонт ( содержание)	0	0	0	13350,12	-13350,12
Содержание	-98583,12	954163,5	928206,9	892985,65	-63361,87

**Выполненные работы**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	47562,48	47562,48
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	8999	8999
Очистка кровли от снежных шапок	руб.	6494,95	6494,95
Очистка подвальных козырьков от снега	руб.	4049,55	4049,55
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	3458,35	3458,35
Очистка кровли от снега	руб.	63826,78	63826,78
Итог по разделу:		134391,11	

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета	руб.	31934,88	31934,88
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	154238,4	154238,4
Итог по разделу:		186173,28	

**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	71684,16	71684,16
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	340,44	340,44
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	163750,32	163750,32
Уборка земельного участка	руб.	214031,16	214031,16
Уборка лестничных клеток	руб.	83574	83574
Механизированная уборка	руб.	24879,37	24879,37
Дератизация подвального помещения	руб.	1247,05	1247,05
Дезинсекция подвального помещения	руб.	4272,7	4272,7
Итог по разделу:		563779,2	

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ( содержание)**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (1,05 пог.м.)	руб.	2931,6	2931,6

Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	608,31	608,31
Смена кранов до 50мм (1 шт.)	руб.	8124,4	8124,4
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)	руб.	1685,81	1685,81
Итог по разделу:			13350,12

**Дополнительные работы по содержанию**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена наличников дверных проемов (1 шт.)	руб.	2601,54	2601,54
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	539,82	539,82
Итог по разделу:			3141,36

**Дополнительные работы по содержанию общего имущества**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.	1506,65	1506,65
Дезинсекция подвального помещения	руб.	3994,05	3994,05
Итог по разделу:			5500,7

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП