

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	776300	460589,76	449710,4	46058,97	1179951,43
Дополнительный текущий ремонт	3660	0	0	0	3660
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	354024	0	0	148058,05	205965,95
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-135241	469832,28	465903,15	431792,23	-101130,08
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	58777,92	58777,92	
Итого по разделу:				58777,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21306,87	21306,87	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	81554,52	81554,52	
Итого по разделу:				102861,39	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	44328,12	44328,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	244,68	244,68	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	84738	84738	
Уборка земельного участка		руб.	97228,32	97228,32	
Уборка лестничных клеток		руб.	26205	26205	
Обслуживание приборов учета		руб.	7102,29	7102,29	
Итого по разделу:				259846,41	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	8740,28	8740,28	
Дезинсекция		руб.	1054,23	1054,23	
Дератизация		руб.	256	256	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	128	128	
Дератизация IV квартал		руб.	128	128	
Итого по разделу:				10306,51	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Ремонт крылец	руб.	148058,05	148058,05	
Итого по разделу:			148058,05	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		46058,97	46058,97
Итого по разделу:			46058,97	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП