

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Академическая, д. 6

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	186561,89	0	0	0	186561,89
Дополнительный текущий ремонт	1392	0	0	0	1392
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-43060,4	0	1950,65	0	-41109,75
Текущий ремонт (содержание)	94621,41	73635,93	68047,08	46455,56	116212,93
Содержание	66934,85	634687,59	603093,28	547250,7	122777,43
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	21040,62	21040,62	
Очистка кровли от снега		руб.	21710	21710	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	6626,88	6626,88	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	1697,28	1697,28	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3793,92	3793,92	
Итого по разделу:				54868,7	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30004,86	30004,86	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	84660,24	84660,24	
Итого по разделу:				114665,1	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	49675,62	49675,62	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	249,24	249,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	108937,56	108937,56	
Уборка земельного участка		руб.	123753,12	123753,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	61502,64	61502,64	
Механизированная уборка		руб.	27530,67	27530,67	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	493,84	493,84	
Покраска контейнерной площадки		руб.	493,88	493,88	
Покраска бордюров		руб.	2844,94	2844,94	
Дератизация подвального помещения		руб.	295,11	295,11	
Итого по разделу:				375776,62	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Ревизия элеваторного узла (1 шт.) за период с 01.07.2024 по 31.12.2024 г.	руб.	1664	1664
Смена кранов до 50мм (10шт.) за период с 01.07.2024 по 31.12.2024 г.	руб.	29265,6	29265,6
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (10шт.) за период с 01.07.2024 по 31.12.2024 г.	руб.	4967,04	4967,04
Смена трубопроводов канализации 100мм (3 пог.м.) за период с 01.07.2024 по 31.12.2024 г.	руб.	2575,87	2575,87
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.07.2024 по 31.12.2024 г	руб.	7983,05	7983,05
Итого по разделу:			46455,56
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	1372,76	1372,76
Дератизация подвального помещения	руб.	567,52	567,52
Итого по разделу:			1940,28

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП