

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Полевая, д. 8/2

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 37163,76 | 54589,11 | 67729,76 | 27377,19 | 77516,33 |
| Дополнительный текущий ремонт | 7284 | 0 | 0 | 0 | 7284 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 318233,99 | 221049,6 | 232343,68 | 20762,5 | 529815,17 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 18693,06 | 16239,37 | 0 | 16239,37 |
| Содержание | -461021,57 | 1694429,12 | 1687968,69 | 1656756,47 | -429809,35 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 93721,72 | 93721,72 | |
| Очистка подъездных козырьков от снега | | руб. | 800 | 800 | |
| Итого по разделу: | | | | 94521,72 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание лифтов | | руб. | 171456,12 | 171456,12 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | | руб. | 219482,63 | 219482,63 | |
| Уборка мусоропровода. | | руб. | 153707,59 | 153707,59 | |
| Обслуживание мусоропровода | | руб. | 11644,36 | 11644,36 | |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции | | руб. | 23854,24 | 23854,24 | |
| Итого по разделу: | | | | 580144,94 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 141558,81 | 141558,81 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 756,52 | 756,52 | |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | | руб. | 271224,36 | 271224,36 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 293440,55 | 293440,55 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 205131,45 | 205131,45 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 9708,96 | 9708,96 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 24106,15 | 24106,15 | |
| Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)) | | руб. | -578,98 | -578,98 | |
| Итого по разделу: | | | | 945347,82 | |
| Периодические работы согласно утвержденного тарифа | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Дератизация | | руб. | 697,52 | 697,52 | |
| Ворошение снега | | руб. | 1855,69 | 1855,69 | |

| | | | |
|---|----------|-------------|-------------|
| Дезинсекция | руб. | 1646,93 | 1646,93 |
| Механизированная уборка | руб. | 27994,28 | 27994,28 |
| Очистка кровли от снега | руб. | 750 | 750 |
| Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023) | руб. | 800 | 800 |
| Очистка кровли от снега (февраль 2023) | руб. | 750 | 750 |
| Итого по разделу: | | | 34494,42 |
| Непредвиденный/неотложный ремонт | | | |
| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Ремонт детского игрового оборудования | руб. | 20762,5 | 20762,5 |
| Итого по разделу: | | | 20762,5 |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | |
| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дезинсекция | руб. | 1898,81 | 1898,81 |
| Дератизация | руб. | 348,76 | 348,76 |
| Итого по разделу: | | | 2247,57 |
| Расходы по статье Аренда | | | |
| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Ремонт козырька над кв. №159 | руб. | 16968,27 | 16968,27 |
| Завоз грунта | руб. | 4950 | 4950 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | руб. | 5458,92 | 5458,92 |
| Итого по разделу: | | | 27377,19 |

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП