

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 30

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	51096,8	17155,33	20919,33	53383,76	18632,37
Дополнительный текущий ремонт	104176,84	324349,67	331960,96	253721,45	182416,35
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	284645,22	294468,64	328570,39	183175,5	430040,11
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-4639,01	1294228,91	1288330,23	1167013,2	116678,02
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	63259,08	63259,08	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	34444,8	34444,8	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4992	4992	
Очистка кровли от снега		руб.	31148	31148	
Итого по разделу:				133843,88	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29556,12	29556,12	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	197037,6	197037,6	
Итого по разделу:				226593,72	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	101629,68	101629,68	
Обслуживание домофонов		руб.	27481,92	27481,92	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	519,36	519,36	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	222445,08	222445,08	
Уборка земельного участка		руб.	262890,12	262890,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	177852,72	177852,72	
Корректировка (Обслуживание домофонов с 01.01.2024 по 31.12.2024г.)		руб.	-27389	-27389	
Механизированная уборка		руб.	17778,03	17778,03	
Итого по разделу:				783207,91	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
. Со финансирование работ из доп. перечня 20% ""Формирование современной городской среды"" часть 2"		руб.	183175,5	183175,5	
Итого по разделу:				183175,5	

Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство основания под контейнерную площадку		руб.	31839,27	31839,27
Устройство контейнерной площадки для установки 3-х пластиковых контейнеров, отсека для раздельного сбора мусора и . Со финансирование работ из доп. перечня 20% ""Формирование современной городской среды"" часть 1"		руб.	133151,24	133151,24
. Со финансирование работ из доп. перечня 20% ""Формирование современной городской среды"" часть 2"		руб.	62883,22	62883,22
		руб.	25847,72	25847,72
Итого по разделу:				253721,45
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	13590,08	13590,08
Итого по разделу:				13590,08
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	7340,97	7340,97
Дератизация		руб.	2436,64	2436,64
Итого по разделу:				9777,61
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Утепление перекрытия над кв. № 88		руб.	51668,23	51668,23
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1715,53	1715,53
Итого по разделу:				53383,76

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП