

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Лесосечная, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	104892	72372,48	53463,31	63764,49	94590,82
Дополнительный текущий ремонт	513025	16077,12	27220,7	215623,79	324621,91
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	160401	456235,2	445046,72	501360,34	104087,38
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	161925	6492999,31	6572834,15	6346545,77	388213,38
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	609950,52	609950,52	
Итого по разделу:				609950,52	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	321991,98	321991,98	
Обслуживание мусоропровода		руб.	250594,74	250594,74	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	1231224	1231224	
Итого по разделу:				1803810,72	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	212572,06	212572,06	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	2841,48	2841,48	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	1098834,08	1098834,08	
Уборка земельного участка		руб.	1114910,12	1114910,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	466202,68	466202,68	
Аварийное обслуживание.		руб.	355561,04	355561,04	
Обслуживание лифтов		руб.	321991,98	321991,98	
Обслуживание мусоропровода		руб.	258159,42	258159,42	
Итого по разделу:				3831072,86	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	63122,44	63122,44	
Вывоз снега		руб.	34408	34408	
Дератизация		руб.	2191,56	2191,56	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	995	995	
Дератизация IV квартал		руб.	994,67	994,67	
Итого по разделу:				101711,67	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена редуктора привода дверей кабины лифта		руб.	19765,9	19765,9
Устройство скатного козырька над балконом кв. № 319		руб.	64594,44	64594,44
Ремонт межпанельных швов кв.22, 37, 41, 50, 51, 73, 85, 116, 120, 121, 148, 164, 165, 187, 220, 235, 241, 255, 264, 272, 388, 402, 412, 436		руб.	417000	417000
Итого по разделу:				501360,34
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов		руб.	45000	45000
Ремонт межпанельных швов кв.22, 37, 41, 50, 51, 73, 85, 116, 120, 121, 148, 164, 165, 187, 220, 235, 241, 255, 264, 272, 388, 402, 412, 436		руб.	170623,79	170623,79
Итого по разделу:				215623,79
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов		руб.	56527,25	56527,25
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	7237,24	7237,24
Итого по разделу:				63764,49

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП